

Betreft : **woningbouwprogramma Galgeriet fase 1 t/m 5**

In de onderstaande tabellen worden per fase, corresponderend aan de faserings tekening, het programma weergegeven zoals dat nu bekend is. Met marktpartijen is in de realisatieovereenkomst afgesproken dat gedurende de uitwerking van het plan er gezocht wordt naar optimalisaties. Dit houdt in dat aantallen woningen en/of oppervlakte kunnen veranderen. Ook kunnen specifieke functies worden toegevoegd.

**Fase 1**

|                                  | woningen   | voorzieningen | gbo           | bvo           |
|----------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| Sociale koop gem. 53 m2 GBO      | 26         |               | 53            | 68            |
| Sociale huur gem. 53 m2 GBO      | 0          |               | 53            | 68            |
| Sociaal plus app. gem. 64 m2 GBO | 24         |               | 64            | 82            |
| Sociaal Studios                  | 0          |               | 38            | 51            |
| Vrije sector goedkoop app        | 23         |               | 79            | 105           |
| Vrije sector midden app 90 m2    | 14         |               | 90            | 120           |
| Vrije sector midden app 110 m2   |            |               | 108           | 150           |
| Vrije sector egw midden          | 8          |               | 119           | 140           |
| Vrije sector duur app            |            |               | 150           | 200           |
| Vrije sector egw duur 165        | 45         |               | 140           | 165           |
| Vrije sector egw duur 195        | 24         |               | 166           | 195           |
| <b>Totaal</b>                    | <b>164</b> |               | <b>17.227</b> | <b>21.056</b> |

**fase 2**

|                                  | woningen   | voorzieningen | gbo          | bvo           |
|----------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
| Sociale koop gem. 53 m2 GBO      | 28         |               | 53           | 68            |
| Sociale huur gem. 53 m2 GBO      | 54         |               | 53           | 68            |
| Sociaal plus app. gem. 64 m2 GBO | 11         |               | 64           | 82            |
| Sociaal Studios                  | 62         |               | 38           | 51            |
| Vrije sector goedkoop app        | 8          |               | 79           | 105           |
| Vrije sector midden app 90 m2    | 12         |               | 90           | 120           |
| Vrije sector midden app 110 m2   |            |               | 108          | 150           |
| Vrije sector egw midden          | 0          |               | 119          | 140           |
| Vrije sector duur app            |            |               | 150          | 200           |
| Vrije sector egw duur 165        | 0          |               | 140          | 165           |
| Vrije sector egw duur 195        |            |               | 166          | 195           |
| <b>Totaal woningbouw</b>         | <b>175</b> |               | <b>9.118</b> | <b>11.920</b> |
| hotel                            |            |               | 3500         |               |
| supermarkt                       |            |               | 1.500        |               |
| bierderij                        |            |               | 800          |               |
| horeca / restaurant              |            |               | 1.300        |               |
| parkeervoorziening stad          |            |               | 0            |               |
| <b>Totaal overig</b>             |            | <b>0</b>      | <b>7.100</b> |               |

| <b>fase 3</b>                    | woningen  | voorzieningen | gbo          | bvo          |
|----------------------------------|-----------|---------------|--------------|--------------|
| Sociale koop gem. 53 m2 GBO      | 0         |               | 53           | 68           |
| Sociale huur gem. 53 m2 GBO      | 0         |               | 53           | 68           |
| Sociaal plus app. gem. 64 m2 GBO | 0         |               | 64           | 82           |
| Sociaal Studios                  | 0         |               | 38           | 51           |
| Vrije sector goedkoop app        | 0         |               | 79           | 105          |
| Vrije sector midden app 90 m2    |           |               | 90           | 120          |
| Vrije sector midden app 110 m2   | 60        |               | 108          | 150          |
| Vrije sector egw midden          | 0         |               | 119          | 140          |
| Vrije sector duur app            |           |               | 150          | 200          |
| Vrije sector egw duur 165        | 0         |               | 140          | 165          |
| Vrije sector egw duur 195        |           |               | 166          | 195          |
| <b>Totaal woningbouw</b>         |           |               | <b>6.480</b> | <b>9.000</b> |
|                                  |           |               |              |              |
| horeca / restaurant              |           | 400           |              |              |
| <b>Totaal overig</b>             | <b>60</b> | <b>400</b>    |              |              |

| <b>fase 4</b>                    | woningen  | voorzieningen | gbo          | bvo          |
|----------------------------------|-----------|---------------|--------------|--------------|
| Sociale koop gem. 53 m2 GBO      | 0         |               | 53           | 68           |
| Sociale huur gem. 53 m2 GBO      | 0         |               | 53           | 68           |
| Sociaal plus app. gem. 64 m2 GBO | 0         |               | 64           | 82           |
| Sociaal Studios                  | 0         |               | 38           | 51           |
| Vrije sector goedkoop app        | 0         |               | 79           | 105          |
| Vrije sector midden app 90 m2    | 0         |               | 90           | 120          |
| Vrije sector midden app 110 m2   |           |               | 108          | 150          |
| Vrije sector egw midden          | 2         |               | 119          | 140          |
| Vrije sector duur app            |           |               | 150          | 200          |
| Vrije sector egw duur 165        | 18        |               | 140          | 165          |
| Vrije sector egw duur 195        |           |               | 166          | 195          |
| <b>Totaal woningbouw</b>         | <b>20</b> | <b>0</b>      | <b>2.758</b> | <b>3.250</b> |

| <b>fase 5</b>                    | woningen   | voorzieningen | gbo           | bvo           |
|----------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| Sociale koop gem. 53 m2 GBO      | 40         |               | 53            | 68            |
| Sociale huur gem. 53 m2 GBO      | 40         |               | 53            | 68            |
| Sociaal plus app. gem. 64 m2 GBO | 27         |               | 64            | 82            |
| Sociaal Studios                  | 0          |               | 38            | 51            |
| Vrije sector goedkoop app        | 24         |               | 79            | 105           |
| Vrije sector midden app 90 m2    | 20         |               | 90            | 120           |
| Vrije sector midden app 110 m2   | 42         |               | 108           | 150           |
| Vrije sector egw midden          | 10         |               | 119           | 140           |
| Vrije sector duur app            | 0          |               | 150           | 200           |
| Vrije sector egw duur 165        | 40         |               | 140           | 165           |
| Vrije sector egw duur 195        | 24         |               | 166           | 195           |
| <b>Totaal woningbouw</b>         | <b>267</b> | <b>0</b>      | <b>24.974</b> | <b>31.554</b> |